

DISCIPLINARE DI GARA

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA E

CONDIZIONI DI AMMISSIONE

I partecipanti alla gara devono, a pena d'esclusione, possedere in seguenti requisiti minimi e dichiararli in apposita istanza di partecipazione a firma del legale rappresentante o del procuratore speciale:

1. avere quale oggetto o scopo sociale o statutario la gestione di palestre o di impianti sportivi o di attività sportive a livello agonistico o dilettantistico;
2. aver gestito per almeno un anno consecutivo nel triennio 2010 – 2012 almeno una palestra inglobante sala corsi e sala attrezzi con numero minimo medio di frequentatori pari a 100;
3. avere in organico o impegnarsi ad avere in organico alla data di stipulazione del contratto di gestione (con la veste di socio, dipendente, volontario, incaricato, collaboratore) almeno tre istruttori diplomati ISEF o laureati in scienze motorie in possesso di patentino, che certifichi la possibilità di insegnamento di attività sportiva ricompresa nel servizio di palestra;
4. aver sottoscritto e regolarmente vigente ovvero di impegnarsi a sottoscrivere prima della stipulazione del contratto di gestione specifica polizza assicurativa con primaria compagnia che copra ogni tipo di danno da responsabilità civile, professionale, conduzione dei locali, uso delle attrezzature della palestra;
5. approvare integralmente norme e clausole contenute nel presente disciplinare, nel capitolato e nello schema di contratto;

6. aver eseguito il sopralluogo dei locali della palestra e dei servizi annessi e connessi, delle apparecchiature e dei beni mobili in dotazione;
7. impegnarsi a verificare e collaudare tutte le attrezzature prima della messa in esercizio nel rispetto delle norme vigenti in materia ed a stipulare un contratto di manutenzione ordinaria per il loro corretto funzionamento.

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o temporaneamente riuniti in appositi comitati di gestione, i quali, in caso di aggiudicazione, dovranno essere formalizzati secondo legislazione vigente con l'individuazione di un soggetto mandatario.

In caso di partecipazione di soggetti temporaneamente riuniti, i requisiti di cui sopra possono essere detenuti anche da uno solo dei soggetti partecipanti al raggruppamento stesso, il quale, in caso di aggiudicazione, riceverà dagli altri partecipanti il mandato di rappresentarli nei confronti dell'Associazione di Promozione Sociale Cral Provincia di Milano.

Sono vietati il subappalto e la cessione del servizio.

Per poter partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire presso la Sede del Cral di Via Vivaio, 1 a Milano entro le ore 12.00 del 15/04/2011, termine perentorio a pena d'esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e contenente le buste "A - documentazione" e "B - offerta" confezionate come da indicazioni che seguono.

La busta "A - documentazione" deve contenere:

1. l'istanza di partecipazione alla gara,
2. la dichiarazione di possesso dei requisiti di ammissione,
3. copia dell'atto costitutivo e dello statuto nel caso si tratti di un'Associazione,

4. copia del disciplinare di gara, dello schema di contratto di gestione e del capitolato di gara debitamente firmati per accettazione dal legale rappresentante.

Allegato al presente disciplinare è disponibile fac-simile, che è possibile utilizzare per formulare l'istanza di partecipazione alla gara e la dichiarazione di possesso dei requisiti di ammissione.

IL CRAL si riserva di far integrare eventuali dichiarazioni incomplete o di far produrre documenti mancanti e di verificare quanto dichiarato dall'aggiudicatario del servizio prima di procedere alla sottoscrizione del contratto.

La busta "B – offerta" deve contenere l'offerta formulata dal concorrente. L'offerta integra il programma palestra di cui al capitolato.

Allegato al presente disciplinare è disponibile fac-simile, che è possibile utilizzare per formulare l'offerta. Non sarà possibile alcuna integrazione, modifica e correzione dell'offerta. In caso di indicazioni o valorizzazioni contrastanti la commissione terrà conto di quelle più favorevoli per il CRAL.

Per prenotare il sopralluogo obbligatorio agli spazi o per eventuali chiarimenti contattare Giancarlo Mastrilli al numero 335-6998092.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PALESTRA

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di valutazione di seguito riportati.

Offerta : il punteggio massimo attribuibile è pari a **100 punti**.

L'attribuzione del punteggio avviene attraverso la valutazione di diversi criteri a loro volta suddivisi in più subcriteri, come specificato nella tabella riportata di seguito.

Per ciascun criterio è previsto, altresì, un punteggio massimo attribuibile. Il punteggio complessivo attribuito del singolo concorrente è dato dalla somma dei punteggi attribuiti per i diversi criteri di valutazione. A ciascun subcriterio corrisponde un subpunteggio massimo attribuibile. L'attribuzione del subpunteggio avviene in relazione a ciascun subcriterio utilizzando la modalità di valutazione precisata per ciascuno di essi. Il punteggio attribuito ad ogni singolo criterio è dato dalla somma dei subpunteggi attribuiti per ciascun subcriterio appartenente al criterio preso in considerazione.

Una commissione nominata dal Consiglio Direttivo del Cral Provincia di Milano in seduta pubblica, procederà ad analizzare le Offerte e attribuirà, con riguardo a ciascuna Offerta ammessa, un punteggio, formando una graduatoria tra i concorrenti.

I concorrenti dovranno esplicitamente indicare quali parti della propria offerta intendano mantenere riservata per ragioni di tutela dei loro interessi professionali e commerciali di cui siano in concreto titolari. In mancanza di tale indicazione l'Associazione Cral Provincia di Milano si riterrà autorizzata a concedere l'accesso all'intera offerta tecnica, qualora ne venisse richiesta.

In caso di parità del punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente, il Presidente della commissione di gara procederà con un pubblico sorteggio ad individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di palestra alle condizioni tutte di cui al presente disciplinare di gara, al capitolato di gare ed all'offerta del soggetto individuato.

La data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte sarà comunicata ai concorrenti a mezzo e.mail o fax, con congruo anticipo.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La seguente tabella ricomprende i criteri, la soglia minima di punteggio da raggiungere, il punteggio massimo attribuibile, i subcriteri di valutazione dell'offerta con i relativi subpunteggi massimi attribuibili, da utilizzarsi da parte della commissione di gara per l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti.

Punteggio		Punteggio Massimo Attribuibile	100,00	
Criterio A – Costo iscrizione palestra e modalità di pagamento		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio A1	Costo mensile iscrizione Palestra Isimbardi (min = 15 Euro max = 20 Euro) per 12 mesi	Formula	7	Sm = 15 SM =20
Subcriterio A2	Possibilità rateizzare il pagamento	Si/No	3	
Criterio B – Contributo Cral Provincia di Milano		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio B1	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral dal 151°al 200°iscritto	Formula	8	
Subcriterio B2	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral dal 201°al 300°iscritto	Formula	8	
Subcriterio B3	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral oltre il 300°iscritto	Formula	7	
Subcriterio B4	Contributo economico a favore del CRAL Provincia di Milano	Formula	10	
Criterio C – Orari Palestra		Modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio C1	Apertura sala attrezzi il mercoledì	Si / No	3	
Subcriterio C2	Ore di apertura palestra aggiuntive rispetto a quanto richiesto nel capitolato	Formula	7	

Subcriterio C3	Estensione dell'orario del venerdì fino alle 20.30	Si / No	2	
Criterio D - Servizi a Valore Aggiunto		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio D1	Servizi aggiuntivi gratuiti offerti ai Soci Cral e correlati all'attività sportiva	Discrezionale	15	
Criterio E - Corsi		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio E1	n°corsi settimanali diversi aggiuntivi a quanto richiesto nel capitolato	Formula	5	Sm = 2
Subcriterio E2	n°ore settimanali per corsi aggiuntive rispetto a quanto richiesto nel capitolato	Formula	5	Sm = 10
Subcriterio E3	Programmazione corso di Zumba – ore di corso settimanali	Formula	5	
Criterio F – Programma palestra		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio F1	Completezza e diversificazione del programma palestra	Discrezionale	7	
Subcriterio F2	Piano di sostituzione del personale assente	Discrezionale	3	
Criterio H - Istruttori		modalità di valutazione	sub-punteggio massimo attribuibile	Requisito tecnico minimo inderogabile
Subcriterio H1	N°istruttori di sala attrezzi presenti contemporaneamente durante ciascuna ora dell'orario di gestione	Formula	3	Sm = 1
Subcriterio H2	N°istruttori di sala corsi presenti contemporaneamente durante ciascuna ora dell'orario di gestione	Formula	2	Sm = 1

L'attribuzione del subpunteggio ai subcriteri di valutazione relativi al merito tecnico, ove precisato, avverrà secondo la seguente formula:

F₁: Formula 1 (per misurare grandezze il cui aumento indica migliore qualità)

$$P_x = P_{\max} (v_x - S_m)/(S_M - S_m), \text{ se } v_x > S_m$$

$$P_x = 0, \text{ se } v_x = S_m$$

Dove

v_x = offerta del Concorrente relativa al subcriterio valutato;

P_x = subpunteggio da assegnare per il subcriterio valutato;

S_M = valore di soglia massima; laddove non espressamente quantificato nel capitolato tecnico o nel presente Disciplinare di Gara, questo valore corrisponde con la quotazione massima offerta dai concorrenti;

S_m = valore di soglia minima; laddove non espressamente quantificato nel capitolato tecnico o nel presente Disciplinare di Gara, questo valore corrisponde con la quotazione minima offerta dai concorrenti;

P_{\max} = subpunteggio massimo attribuibile previsto per lo specifico subcriterio di valutazione.

Nel caso di Concorrente unico e qualora le soglie S_m ed S_M non fossero espressamente quantificate nel capitolato verrà attribuito il subpunteggio massimo.

Per l'attribuzione del subpunteggio ai subcriteri di valutazione relativi al merito tecnico, ove sia precisato che la modalità sarà quella discrezionale, la commissione procederà con la seguente modalità.

Ciascun commissario, ad insindacabile giudizio, attribuisce per il singolo criterio/sub criterio in esame, per ogni concorrente, un coefficiente, far quelli stabiliti tra zero ed uno indicati nella seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Sufficiente (rispondente al minimo di capitolato)	0
Discreto	0,50
Buono	0,75
Ottimo	1

Si effettueranno poi le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari per ogni criterio/sub criterio ad ogni offerta (C_p = coefficienti provvisori). Successivamente si trasformeranno le medie (coefficienti provvisori) in coefficienti definitivi (C_d), tra 0 e 1, riportando ad 1 la media più alta ($C_{p_{max}}$) e proporzionando ad essa le altre come segue:

$$C_{p_{max}}:1 = C_p: C_d$$

$$C_d = C_p / C_{p_{max}}$$

Il prodotto dei coefficienti definitivi per il fattore ponderale (sub punteggio massimo attribuibile) darà il punteggio definitivo per ogni criterio/sub criterio in esame, cioè:

$$\text{Punteggio criterio/sub criterio} = P_{max} * C_d$$

In caso di un'unica offerta il coefficiente provvisorio coincide con il coefficiente definitivo

SI AVVERTE CHE:

- la mancanza di espressione d'offerta per i sub criteri nn. A1, B1, B2, B3 e F2 è causa di esclusione dell'intera offerta,
- la mancata espressione di offerta per i rimanenti sub criteri comporterà l'attribuzione di punti zero per ciascuno di questi sub criteri,
- **saranno esclusi dalla gara** i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel Capitolato,
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che non rispettino le indicazioni tecniche minime inderogabili in senso peggiorativo previste a pena d'esclusione nel Capitolato o nel presente disciplinare;
- offerte alternative a quanto richiesto non verranno prese in considerazione.

Milano, 27 marzo 2013.

IL PRESIDENTE DEL CRAL PROVINCIA DI MILANO

Giancarlo Mastrilli

N. 2 ALLEGATI.

ALLEGATO 1:
FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
E DI DICHIARAZIONE REQUISITI DI AMMISSIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____
codice fiscale _____
in qualità di (*carica sociale*) _____
dell'impresa/associazione (*denominazione / ragione sociale*) _____

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura selettiva indetta dal C.R.A.L. PROVINCIA DI MILANO per l'aggiudicazione del servizio di gestione della palestra ubicata presso la sede della Provincia di Milano, via Vivaio n. 1 in Milano e, a tal fine,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di ammissione:

1. avere quale oggetto o scopo sociale o statutario la gestione di palestre o di impianti sportivi o di attività sportive a livello agonistico o dilettantistico;
2. aver gestito per almeno un anno consecutivo nel triennio 2010 – 2012 almeno una palestra inglobante sala corsi e sala attrezzi con numero minimo medio di frequentatori pari a 100;
3. avere in organico o impegnarsi ad avere in organico alla data di stipulazione del contratto di gestione (con la veste di socio, dipendente, volontario, incaricato, collaboratore) almeno tre istruttori diplomati ISEF o laureati in scienze motorie in possesso di patentino, che certifichi la possibilità di insegnamento di attività sportiva ricompresa nel servizio di palestra;

4. aver sottoscritto e regolarmente vigente ovvero di impegnarsi a sottoscrivere prima della stipulazione del contratto di gestione specifica polizza assicurativa con primaria compagnia che copra ogni tipo di danno da responsabilità civile, professionale, conduzione dei locali, uso delle attrezzature della palestra;
5. approvare integralmente norme e clausole contenute nel presente disciplinare, nel capitolato e nello schema di contratto;
6. aver eseguito il sopralluogo dei locali della palestra e dei servizi annessi e connessi, delle apparecchiature e dei beni mobili in dotazione,
7. impegnarsi a verificare e collaudare tutte le attrezzature prima della messa in esercizio nel rispetto delle norme vigenti in materia ed a stipulare un contratto di manutenzione ordinaria per il loro corretto funzionamento.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

ALLEGATO 2:

FAC-SIMILE OFFERTA

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____
 residente in _____ via _____
 codice fiscale _____
 in qualità di (*carica sociale*) _____
 dell'impresa/associazione (*denominazione / ragione sociale*) _____
 intende partecipare alla procedura selettiva indetta dal C.R.A.L. PROVINCIA DI MILANO per
 l'aggiudicazione del servizio di gestione della palestra ubicata presso la sede della Provincia di
 Milano, via Vivaio n. 1 in Milano e, a tal fine,

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

VOCE D'OFFERTA		offerta
Criterio A - Costo iscrizione palestra e modalità di pagamento		
Subcriterio A1	Costo mensile iscrizione Palestra Isimbardi (min = 15 Euro max = 20 Euro) per 12 mesi	EURO.....
Subcriterio A2	Possibilità rateizzare il pagamento	<input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO
Criterio B - Contributo Cral Provincia di Milano		
Subcriterio B1	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral dal 151° al 200° iscritto%
Subcriterio B2	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral dal 201° al 300° iscritto%
Subcriterio B3	%Percentuale sulla quota mensile di iscrizione alla palestra riconosciuta al Cral oltre il 300° iscritto%
Subcriterio B4	Contributo economico a favore del CRAL Provincia di Milano	EURO.....
Criterio C - Orari Palestra		

Subcriterio C1	Apertura sala attrezzi il mercoledì	<input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO
Subcriterio C2	Ore di apertura palestra aggiuntive rispetto a quanto richiesto nel capitolato	N. ORE
Subcriterio C3	Estensione dell'orario del venerdì fino alle 20.30	<input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO
Criterio D - Servizi a Valore Aggiunto		
Subcriterio D1	Servizi aggiuntivi gratuiti offerti ai Soci Cral e correlati all'attività sportiva	ALLEGARE OFFERTA SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE / PROCURATORE SPECIALE
Criterio E - Corsi		
Subcriterio E1	n° corsi settimanali diversi aggiuntivi a quanto richiesto nel capitolato	N. CORSI
Subcriterio E2	n° ore settimanali per corsi aggiuntive rispetto a quanto richiesto nel capitolato	N. ... ORE
Subcriterio E3	Programmazione corso di Zumba – ore di corso settimanali	N. ... ORE
Criterio F – Programma palestra		
Subcriterio F1	Completezza e diversificazione del programma palestra	ALLEGARE OFFERTA SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE / PROCURATORE SPECIALE
Subcriterio F2	Piano di sostituzione del personale assente	ALLEGARE OFFERTA SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE / PROCURATORE SPECIALE
Criterio H - Istruttori		
Subcriterio H1	N° istruttori di sala attrezzi presenti contemporaneamente durante ciascuna ora dell'orario di gestione	N.
Subcriterio H2	N° istruttori di sala corsi presenti contemporaneamente durante ciascuna ora dell'orario di gestione	N.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE